
제3기 신도시 부천대장 공공주택지구 대학생 도시 디자인 아이디어 공모전 참가안내서

2019. 7.

부천도시공사

제3기 신도시 부천대장 공공주택지구 대학생 도시 디자인 아이디어 공모전 참가안내서

I 공 모 개 요

□ 공모목적

- 미래 세대의 주역이 될 대학(원)생을 대상으로 ‘부천대장 공공주택 지구 개발사업’에 대한 질문을 제시함으로써 예비 전문가들의 관심을 유도하여 참신하고 창의적인 의견을 수렴하고자 함.

□ 공모개요

- 공모명칭 : 부천대장 공공주택지구 대학생 도시 디자인 아이디어 공모전
- 공모주제 : 부천대장 공공주택지구에 대한 개발 방향 및 컨셉, 토지이용 기본구상, 특화(계획)방안
- 주 관 : 부천도시공사
※ 문의 : 부천도시공사 개발사업실 ☎ 032-340-0793)
- 후 원 : 국토교통부, 부천시, 대한국토도시계획학회

□ 참가자격 및 응모방법

- 참가자격 : 공모에 관심있는 국내 대학(원)생
 - 고등교육법 제2조에 의한 학교에 재학 중인 자(휴학생 포함, 전공 불문)
 - 개인 또는 공동응모(1팀 3인 이내) 가능
- 응모방법 : 공모전 URL을 통한 온라인 접수
 - 응모의향서 : <https://forms.gle/yCon8ABMnW6CMXuGA>
 - 질 의 : <https://forms.gle/GuHQagevWFWMU8Sd9>
 - 질의응답 및 공지사항 : <https://forms.gle/idEuyncsY2sxByYD6>
 - 공모 제안서 : <https://forms.gle/GtycXV9JwRUz6rFV9>

□ 공모 일정

구 분	추진일정	비 고
• 공모전 공고	2019. 7. 16.	- 부천도시공사 홈페이지 게시
• 응모의향서 제출	2019. 7. 24. ~ 8. 14.	- 공모전 URL 접속 제출 (※ 8. 14. 17:00까지 접수분)
• 질 의	2019. 7. 29. ~ 7. 31.	- 공모전 URL 접속 제출 (※ 7. 31. 17:00까지 접수분)
• 질의응답	2019. 8. 7.	- 일괄답변, 홈페이지 공고
• 공모 제안서 접수	2019. 9. 26. ~ 9. 30.	- 공모전 URL 및 우편 제출 (※ 9. 30. 17:00까지 접수분)
• 심 사	2019. 10. 1. ~ 10. 18.	- 비공개
• 당선작 발표	2019. 10. 18.	- 홈페이지 공고, 수상자 개별통지
• 시상 및 당선작 설명회	2019. 11. 1.	- 장소 추후 공지

※ 상기 일정은 우리 공사의 사정에 의해 변경될 수 있음.

II 공 모 내 용

□ 공모주제

○ 부천대장 공공주택지구에 대한 개발 방향 및 컨셉, 토지이용기본구상, 특화(계획)방안

- 대상지 입지 여건을 종합적으로 고려하여 주거기능과 산업(자족)기능이 적절히 융화될 수 있도록 개발 방향 및 컨셉을 제시하고 이를 실현하기 위한 구체적인 토지이용기본구상 제시
- 다음 주제 중 하나 이상을 선정하여 다른 공공주택지구와 차별화할 수 있는 ‘부천대장지구’만의 특화 방안 및 아이디어 제시

【 특화방안 주제】

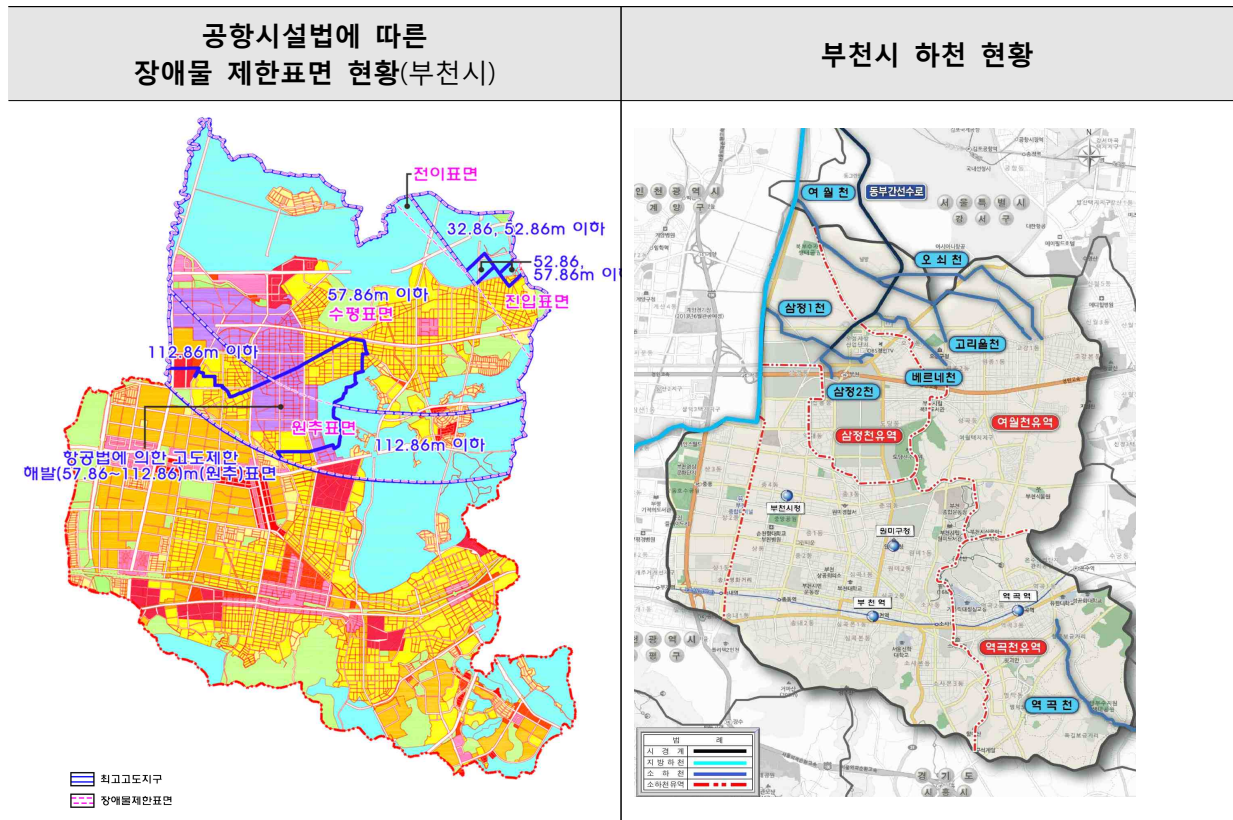
- ① 건축물 높이 제한(57.86m 이하), 바람길 확보 등을 위한 효율적인 건축물 배치 방안
- ② 대상지 주변지역의 하천과 연계한 친수공간 조성 및 주민 이용 활성화 방안
- ③ 택지개발 지구 내 공원(100만㎡ 이상, 4개 테마공원)의 배치 및 특화계획
- ④ 환경기초시설(하수종말 처리장, 소각장) 상부를 복개하여 개발 예정인 ‘멀티스포츠 센터’ 등에 대한 개발 컨셉 및 활성화 방안
- ⑤ 기타 주변 여건 등을 감안, 다른 공공주택 지구와 차별화할 수 있는 특화 방안

□ 제공자료

- 기본제공 자료 : 대상지 주변 도시관리계획 도면(CAD파일)
- 구상과정에서 필요한 자료가 있는 경우, 우리공사가 수급 가능한 범위 내에서 내부검토를 거쳐 제공 가능
- ※ 응모의향서를 제출한 자에 한하여 제공하며, 제공된 자료는 본 공모를 위한 용도 외 타 용도로 활용하거나 양도 또는 제공(인터넷 게시 포함)할 수 없음.

□ 공모 작품 작성시 고려사항

- ① 대상지 입지 여건
 - 현재 대상지는 ‘개발제한구역’으로 공공주택지구 개발사업 시행에 따라 개발 제한구역에서 해제될 예정임.
 - 대상지는 김포공항 인근에 위치하고 있어 「공항시설법」 제34조에 의거 건축물의 높이(57.86m 이하)에 제한을 받고 있음.
 - 대상지 주변 지역으로 국가하천인 굴포천을 비롯하여 여월천(소하천)과 동부간선수로, 오쇠천, 고리울천, 베르네천 등 하천이 위치하고 있음.



② 아래 내용을 참고하여 「공공주택 업무처리지침」 등 관련 규정의 범위 내에서 합리적인 토지이용계획을 구상하여 자율적으로 제시할 것.

구 분		규 모	비 고
주거용지		1,000천㎡ (전체의 약 30%) 내외	
산업시설 (자족)용지	산업용지	582천㎡ (도시첨단산업단지 지정 예정)	
	자족용지	200천㎡ 이상 ※ 가급적 산업시설용지와 연계하여 배치 요망	
상업용지		100천㎡ 내외	
기반시설용지		<ul style="list-style-type: none"> - 공원·녹지 1,000천㎡ 이상 ※ 굴포천 하천 주변 지역에 대하여는 수변공원(225천㎡내외)으로 구상 - 경명대로 신설 등 국토부의 광역교통계획은 반영 하되 노선은 자율적으로 조정 가능 - 기타 주차장, 하천, 교육시설 등은 관련기준 등에 따라 적정 배치 	

② 2019. 5. 7일 국토교통부에서 발표한 ‘제3차 신규택지 추진계획’에서 제시한 ‘부천대장지구 개발구상’의 주요내용에 부합할 것.

□ 질 의

- 질의기간 : 2019. 7. 29.(월) ~ 7. 31.(수) 17:00
- 질의방법 : 공모전 URL (<https://forms.gle/GuHQagevWFWMU8Sd9>)

□ 질의답변 및 공지사항

- 일 자 : 2019. 8. 7.(수) ※ 공지사항 : 필요시 홈페이지 등을 통해 수시 공지
- 답변방법 : 부천도시공사 홈페이지 및 공모전 사이트를 통한 일괄 답변
URL (<https://forms.gle/idEuyncsY2sxByYD6>)
- 유의사항
 - 질의사항에 대한 답변 및 공지사항은 본 공모안내서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 동 안내서와 동일한 효력을 지님
 - 기재사항이 누락된 질의, 공모내용과 무관한 질의 등은 응답하지 않을 수 있음

□ 응모의향서 제출

- 제출기간 : 2019. 7. 24.(수) ~ 8. 14.(수) 17:00
- 제출방법 : 공모전 URL (<https://forms.gle/yCon8ABMnW6CMXuGA>)
 - 별지 제1호~제3호 서식 참조(구성원 전체 서명날인 제출)
 - 1인이 2개팀 이상에 중복응모 불가
 - 개인정보 수집 · 이용 동의서, 보안유지 서약서 첨부
- 유의사항
 - 응모의향서를 제출한 자에 한하여 공모전 참여 및 자료 제공 가능
 - 공모 제안서 접수 시, 응모의향서 제출자 중 1인 이상은 반드시 포함되어야 함

□ 공모 제안서 접수

○ 제출기간 : 2019. 9. 26.(목) ~ 9. 30.(월) 17:00 까지

※ 토·일요일 방문접수 가능

○ 제출방법

구 분	제 출 물	비 고
온라인 제출 (공모전 사이트)	공모 신청서	별지 제5호 서식 참조
	작품 활용 동의서	별지 제6호 서식 참조
	재학(휴학) 증명서	접수일로부터 1개월 이내 발급 분에 한해 유효함.
	공모 작품(이미지)	파일 첨부
	작품 설명서	파일 첨부
방문 또는 우편제출	공모 작품(도판)	우편요금 제출자 본인 부담

- 온라인 제출 (공모전 사이트): <https://forms.gle/GtycXV9JwRUz6rFV9>

※ 자료첨부 용량 : 총 100MB 이하

- 방문 또는 우편제출

(☎14655) 경기도 부천시 소사로 482 부천도시공사 개발사업실

○ 공모 작품 작성 방법 및 유의사항

- 공모 신청서

- 별지 제4~5호 서식 참조(구성원 전체 서명날인 제출)
- 재학(휴학) 증명서는 접수일 1개월 이내 발급분에 한하여 유효하며 팀 구성원 전원이 제출하여야 함

- 공모 작품(도판)

- A1 사이즈 도판을 활용하여 1~2매 범위 내에서 자유롭게 구성
- 도판은 10mm 두께의 폼보드에 부착하여 제출(액자나 테두리 처리는 하지 않음.)
- 개인 식별이 가능한 일체의 표기를 금함
- 우편 제출시 운송과정에서 발생한 파손/ 분실에 대하여는 제출자 책임.

- 작품설명서

- 작품설명서를 통해 도면에 표현하지 못한 내용, 계획 및 의도 등을 자유롭게 기술하되 개인 식별이 가능한 일체의 표기를 금함
- 10매 이내(표지 제외)의 파워포인트 파일로 작성 제출
- 구성 및 내용은 자유롭게 작성하되 기본폰트 외 사용 시 폰트포함 제출

□ 심사 및 당선작 발표

○ 심사방법 및 기준

- 공모작품 및 작품설명서를 통한 서면심사
- 창의성(참신성), 충실성, 실현가능성 등을 중심으로 심사하며 구체적인 심사기준은 심사위원회에서 정한 기준에 따름
- 시상결과 외 심사내용 및 결과는 공개하지 않음.

○ 당선작 발표 : 2019. 10. 18(금) 예정

※ 홈페이지를 통한 공고 및 개별통지

□ 시상 및 작품 설명회

○ 수상 10개팀, 총 상금 10,000천원

구 분	인(팀)	훈 격	상금	채용 인센티브
최우수상	1	국토부 장관	200만원	가산점 5%
우 수 상	2	부천도시공사 사장	150만원	가산점 3%
장 려 상	3	대한국토도시계획학회 회장	100만원	-
입 선	4	-	50만원	-

※ 작품 수준과 응모작 수에 따라 시상 등급 및 시상 수는 조정될 수 있음.

○ 수상작 특전

- 최우수상, 우수상 수상자는 부천도시공사 인사규정시행세칙에 따라, 부천도시공사가 실시하는 일반직 최하위 직급의 공개채용에 한하여 필기 및 실기시험 점수에 대한 가산점(3~5%)을 부여함.
- 단, 가산점은 2020. 7. 14. 이후 접수가 마감되는 채용부터 적용하며, 채용 응시원서 접수마감일 기준 5년 이내 수상 실적만 인정함.

○ 시상 및 작품설명회

- 시상식 장소 및 일시는 당선작 발표와 함께 공지 함.
- 시상식 당일 ‘최우수상’ 수상자는 자신의 작품에 대한 내용 발표

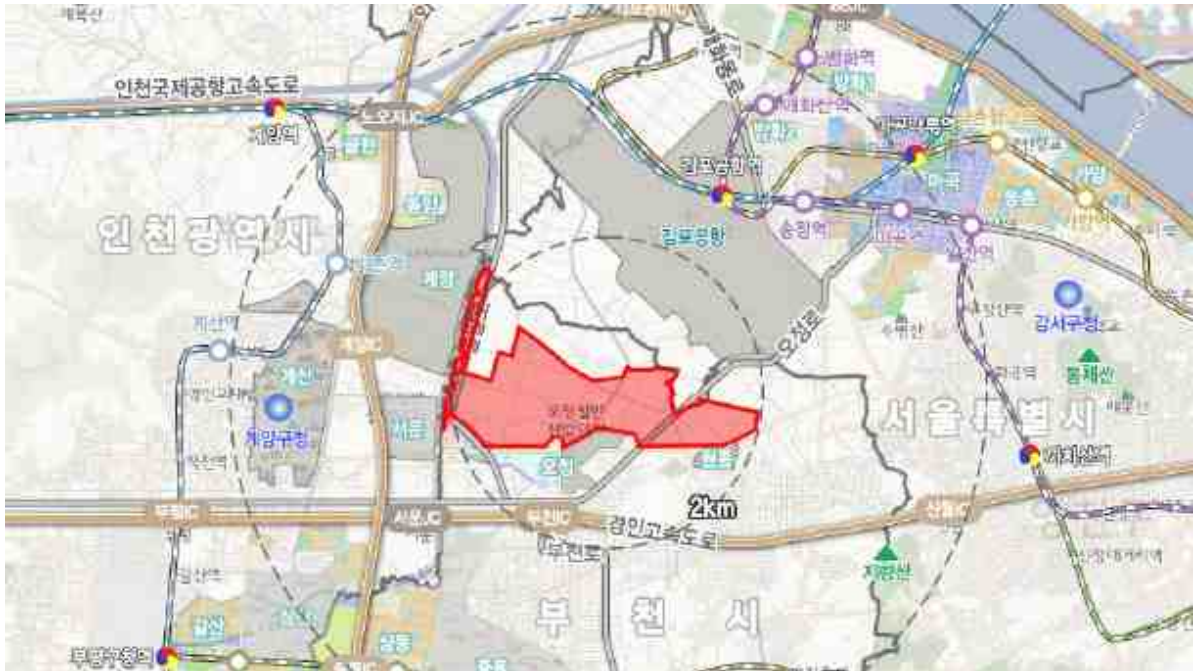
□ 일반사항

- 본 공모는 부천도시공사의 사정으로 인하여 일정 또는 계획이 변경되거나 취소될 수 있음.
- 응모작품은 반환하지 않으며, 본 공모에 소요되는 일체의 비용은 제안자가 부담 함.(별도 보상없음)
- 응모자는 응모작품이 제3자의 저작권을 침해하지 않도록 주의 의무를 다하여야 하며, 출품작의 초상권·저작권 등에 관한 문제가 발생할 경우 민·형사상의 책임은 출품자에게 있음.
- 본 공모 안내서를 준수하지 않은 작품은 심사제외 등의 불이익이 있을 수 있음.
- 자료 제공 및 공모 진행사항 등에 대하여 게시판 또는 대표자를 통해 수시로 개별 통지할 수 있으며, 대표자는 공동 참가자와 내용을 공유하여야 함.
- 공모전의 실격 또는 무효사항은 심사위원회의 권한에 속하며, 응모자는 심사결과에 대해 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- 수상작에 대한 저작권(2차 저작물 등의 작성 및 이용권 포함) 등 제반 권리는 부천도시공사에 있으며, 부천도시공사는 수상작을 일반에 공개하여 홍보자료, 교육자료 등을 위해 사용할 수 있고, 필요시 수정·보완하여 활용할 수 있음.
- 응모신청서 연락처 등의 작성 오류 등으로 인한 공지사항 미전달 또는 운송과정에서 발생한 파손/분실 등으로 발생한 손해에 대하여는 공사에서 책임지지 않음.
- 상금은 세금이 포함된 금액으로 각종 제세공과금 공제 후 지급될 수 있음.
- 당선작 발표(또는 시상) 후에라도 다음의 사항에 해당되는 것이라고 주관기관이 판단하는 경우 수상 결정을 취소할 수 있으며, 이 경우에 해당하는 수상자는 취소 통보를 받은 즉시 상장 및 수상상금을 반환하여야 함.

- 저작권 법에 의거 보호되는 다른 작품을 모방하거나 표절로 인정되는 경우
- 특허권, 실용신안권, 상표권, 디자인권 및 저작권 등 국내·외 관련법규에 의한 법적 분쟁이 있는 경우

■ 제3차 신규택지 추진계획(부천대장지구 주요내용)

- 위치 / 면적 : 부천시 대장동, 오정동, 원종동 일원 / A=343만㎡
- 사업기간 : 2020년~ 2029년
- 계획인구 : 47,000인 (20,000호)



• 주요 개발구상(안)

- 자족용지 68만㎡(가용면적 39%)이상 조성
- 문화·생태 등 테마공원 조성(100만㎡)
- 하수처리장 상부를 덮고 30만㎡ 규모의 멀티스포츠센터로 조성
- 자원순환센터는 지하화·리모델링하여 체험학습장으로 활용



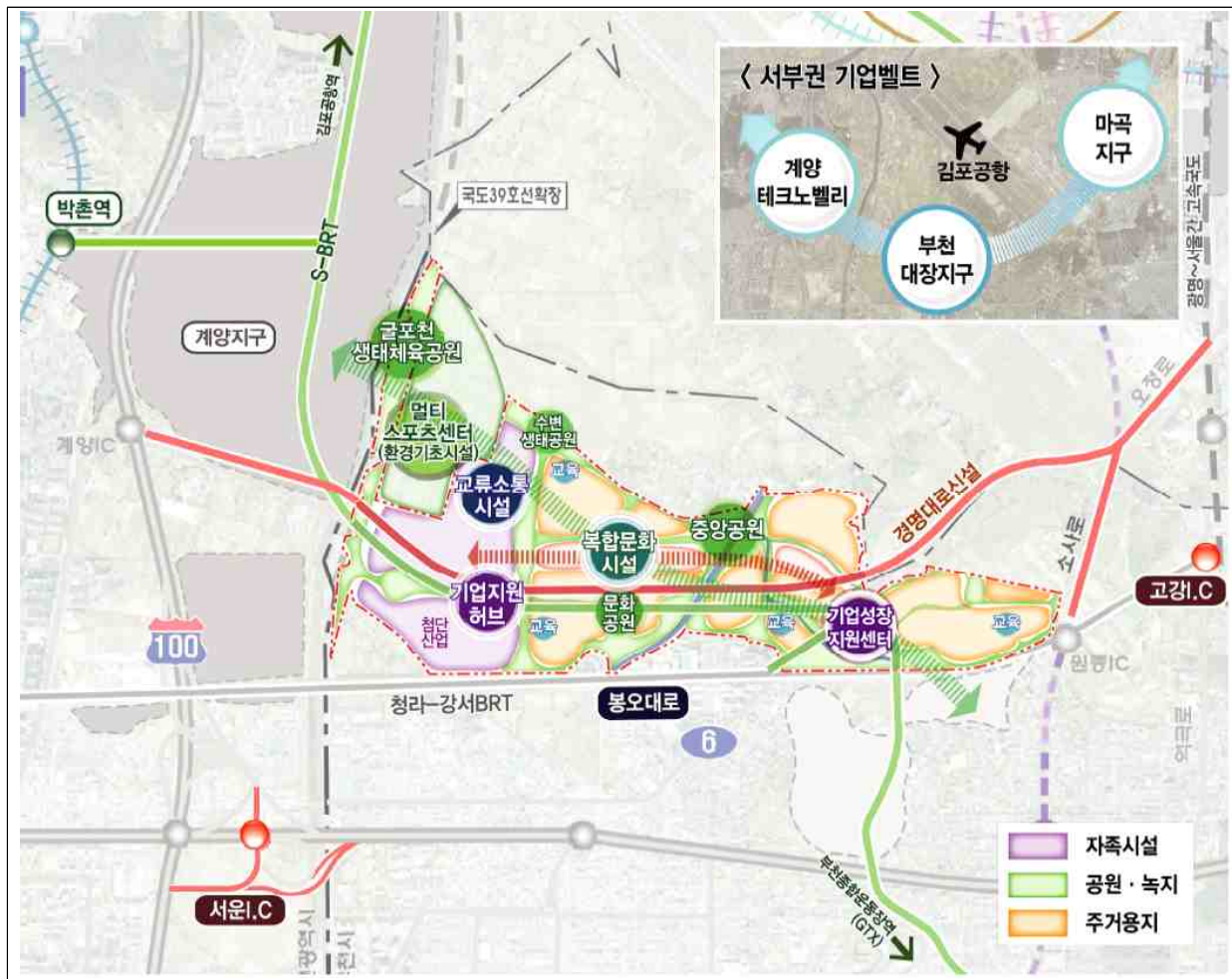
- 굴포천에 22만㎡ 규모의 수변공원 조성



- 부천대장지구와 계양테크노 벨리 교류를 위한 보행교 신설
- 계양IC부터 광명~서울 고속도로를 연결하는 경명대로 신설 확장



• 주요 개발구상(안)도



<별지 제1호 서식>

응모 의향서

※ 접수번호 : (부천도시공사에서 작성)

작 품 제출자	구분	성명	소속 (대학, 학과, 학년)	연락처
	대표자			
	팀원1			
	팀원2			

※ 자료(cad 파일) 제공을 위한 대표 email 주소: _____

부천도시공사에서 시행하는「부천대장 공공주택지구 대학생 도시 디자인 아이디어 공모전」에 응모하고자 의향서를 제출합니다.

- 첨부 1. 개인정보 수집 · 이용 동의서
2. 보안유지 서약서

2019년 월 일

대표 신청인 (인)

부천도시공사 사장 귀하

※ 유의사항

1. 온라인 제출시 응모의향서 제출 불필요(단, 첨부 파일은 반드시 첨부하여야 함)
2. 응모의향서를 제출한 자(팀)에 한하여 전자메일로 관련자료 제공
2. 개인정보 수집 · 이용 동의서, 보안유지 서약서는 팀 전원이 제출하여야 함(자필서명 필수)
3. 공모 제안서 접수 시, 응모의향서 제출자 중 1인 이상은 반드시 포함되어야 함

개인정보 수집 · 이용 동의서

<부천대장 공공주택지구 대학생 도시 디자인 아이디어 공모전> 접수 및 운영을 위하여, 아래와 같이 귀하의 개인정보를 수집·이용하고자 합니다. 내용을 확인 후 동의 여부를 결정하여 주시기 바랍니다.

자세한 내용은 "개인정보 보호법 [제정 2011.3.29 법률 제10465호]"과 "정보통신망법 [법률 제11690호(정부조직법) 일부개정 2013. 03. 23]"을 확인하기 바랍니다.

* 공모전 참가를 위해서는 다음 개인정보 수집항목을 확인 후 동의 하셔야 참가 가능합니다.

1. 개인정보를 제공 받는 자 : 공모전 주최인 부천도시공사가 개인 정보를 수집하여 관리 합니다.

- 법인명(단체명) : 부천도시공사
- 사업자등록번호 : 130-82-11478
- 대표전화 : 032-340-0700
- 주소 : 경기도 부천시 소사로 482(춘의동)
- 개인정보보호 책임자 : 스마트도시정보부장

2. 개인정보 수집·이용 목적

<부천대장 공공주택지구 대학생 도시 디자인 아이디어 공모전> 접수, 접수확인, 작품 심사, 결과 발표, 시상, 전시, 당선작 공개 시 본인 확인 및 안내

3. 개인정보 수집·이용 항목

- 수집 항목 : 성명, 생년월일, 주소, 연락처, 이메일
- 수집 방법 : 온라인 접수

4. 개인정보 보유 및 이용기간

공모전 진행을 위해 수집한 개인정보는 공모전 종료 후 1개월 이내 모두 파기하여, 공모전 종료 이전이라도 공모자의 동의 철회 요청이 있는 경우 해당 개인정보를 즉시 파기합니다. 단, 수상자의 경우 시상 등의 후속조치를 위해 최대 1년 보유 및 이용할 수 있습니다.

5. 개인정보 수집 거부 및 불이익

개인정보의 수집·이용에 대한 동의를 거부할 수 있으며, 동의하지 않을 경우 공모전 응모 및 수상이 불가할 수 있습니다.

위 내용을 숙지하였으며, 개인정보 수집에 동의합니다.

2019년 월 일

대표자	성명	(서명 또는 인)
팀원 1	성명	(서명 또는 인)
팀원 2	성명	(서명 또는 인)

부천도시공사 사장 귀중

보안유지 서약서

공 모 명 : 부천대장 공공주택지구 대학생 도시 디자인 아이디어 공모전

본인은 상기 공모 중 부천도시공사로부터 제공받은 모든 자료를 사용함에 있어 공모전 작품 작성 이외 어떠한 용도로 활용하지 않고, 외부에 누설 또는 유출하지 않을 것을 서약하며, 만약 이를 위반하였을 경우에는 동기여하를 막론하고 보안 관련 제반 법규에 의거 처벌받음은 물론, 어떠한 제재나 조치도 이의없이 감수 하겠음을 서약합니다.

2019년 월 일

대 표 자 : (소속) OOOO대학교 (성명) OOO (인)

팀 원 1 : (소속) OOOO대학교 (성명) OOO (인)

팀 원 2 : (소속) OOOO대학교 (성명) OOO (인)

부천도시공사 사장 귀하

〈별지 제4호 서식〉

공모 신청서

※ 접수번호 : (부천시공사에서 작성)

작 품 명				
작 품 제출자	구분	성명	소속 (대학, 학과, 학년)	연락처
	대표자			
	팀원1			
	팀원2			

부천도시공사에서 시행하는 「부천대장 공공주택지구 대학생 도시 디자인 아이디어 공모전」에 제안서를 제출합니다.

- 첨부 1. 공모작품(이미지)
2. 작품설명서
3. 작품 활용 동의서
4. 재학(휴학)증명서
5. 공모작품(도판)

2019년 월 일

대표 신청인 (인)

부천도시공사 사장 귀하

절 취 선

『부천대장 공공주택지구 대학생 도시 디자인 아이디어 공모전』 제안서 접수증

접 수 번 호		접수일시		접 수 인
대표자 이름				
소 속				
연락처				

<별지 제5호 서식>

작품 활용 동의서

공 모 명 : 부천대장 공공주택지구 대학생 도시 디자인 아이디어 공모전

<부천대장 공공주택지구 대학생 도시 디자인 아이디어 공모전>에 제출한 작품에 대하여 개발사업 적용, 전시 및 홍보 등의 목적으로 활용하는데 동의합니다.

2019년 월 일

대 표 자 : (소속) OOOO대학교 (성명) OOO (인)

팀 원 1 : (소속) OOOO대학교 (성명) OOO (인)

팀 원 2 : (소속) OOOO대학교 (성명) OOO (인)

부천도시공사 사장 귀하